



Résidences seniors Espace & Vie un accompagnement bienveillant avec une équipe SAAD intégrée

LA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS, C'EST QUOI ?

Des appartements agréables et fonctionnels où les seniors peuvent vivre à leur rythme et selon leurs envies. Grâce à une équipe attentionnée et bienveillante, nos résidences mettent à la portée de tous des services adaptés :



Aide à la personne
Équipe SAAD intégrée



Personnel 24h/24, 7j/7
et dispositif d'appel d'urgence



Restauration maison



Animations quotidiennes



Espace beauté & détente



Coordination paramédicale



Entretien et livraison du linge



Offre de mobilité

VIVRE CHEZ SOI, LA SÉCURITÉ ET L'ACCOMPAGNEMENT EN PLUS

Les résidences Espace & Vie permettent aux seniors, autonomes ou semi-autonomes, seuls ou en couple, de vivre à leur rythme dans un environnement totalement sécurisé.

Nos résidences services seniors répondent aux besoins de :

- personnes dont le **domicile est devenu inadapté**
- personnes éloignées de leur famille ou de leurs amis, et souhaitant **rompre l'isolement et la solitude**
- personnes dites "publics fragiles" (**APA, PCH, perte d'autonomie temporaire**)

Pourquoi choisir une résidence seniors Espace & Vie ?

Pour vivre chez soi dans un logement agréable et fonctionnel :

chaque logement est spécifiquement conçu pour l'accueil du public senior. Les appartements sont proposés meublés et disposent, entre autres, d'une terrasse ou d'un balcon, d'un coin cuisine et d'une large salle d'eau avec douche à l'italienne.

Pour profiter d'un cadre de vie convivial, sécurisé et de services à la carte :

nos résidences, à taille humaine, favorisent une relation de proximité entre les résidents et le personnel. Chez Espace & Vie, chacun vit selon ses habitudes : horaires des repas, ajustements des menus du restaurant, participation aux activités, souplesse d'intervention des intervenants à domicile...



La liberté préservée, la sérénité retrouvée

Offre résidentielle : pour vivre ici, en toute sérénité

En emménageant dans une résidence Espace & Vie, les seniors bénéficient d'un appartement moderne et fonctionnel et peuvent accéder aux espaces de vie pour plus de rencontres, d'échanges et de convivialité.

Lorsqu'ils deviennent résidents, ils souscrivent obligatoirement au **Pack Sérénité Retrouvée** (éligible au crédit d'impôt) pour profiter de services adaptés et d'une sécurité optimale. En fonction de leurs besoins et de leurs envies, ils peuvent solliciter tout **un panel de prestations de services à la carte**.

Avant l'entrée en résidence, les directions peuvent, si nécessaire, effectuer une **évaluation des besoins à domicile ou dans un l'établissement de santé**. Tout au long du parcours en résidence, elles sont à leurs côtés pour **les accompagner dans leur projet de vie** et adapter les services (nouvelles habitudes de vie, perte d'autonomie...). **Pour les publics fragiles, cette évaluation est réalisée à partir d'un Document Individuel d'Accompagnement (DIA) à l'entrée et réévaluée au moins une fois par an.**



Espace & Vie, un acteur de confiance engagé dans l'accompagnement des seniors

Espace & Vie est fondé sur des valeurs de confiance, de simplicité et de bienveillance. Notre savoir-faire s'exprime à travers l'écoute, l'engagement et l'humanité, mis dans chacun de nos actes. À chaque instant, les hommes et les femmes d'Espace & Vie accompagnent les résidents et font le lien avec leur entourage.



Savoir-faire médico-social

Bien que non médicalisées, les résidences seniors Espace & Vie s'appuient sur **une réelle culture médico-sociale et sanitaire** à travers :

- une direction de résidence porteuse d'une solide expérience (ancien cadre de santé hospitalier, infirmier, directeur d'EHPAD...)
- une équipe de SAAD (Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile) incluant des intervenants à domicile diplômés aides-soignants pour un meilleur suivi
- des intervenants à domicile de jour et de nuit expérimentés dans l'accompagnement des seniors et ayant conscience de leurs besoins



Ancre territorial

Espace & Vie est attaché à ce que toutes les résidences soient parfaitement intégrées à leur territoire. Cet ancrage passe nécessairement par des relations de confiance avec les services publics locaux, les professionnels de santé et du secteur médico-social, le réseau associatif et tous les acteurs qui agissent en faveur du « bien-vieillir ».



Coordination paramédicale

Notre service de **coordination paramédicale** est au centre de l'accompagnement médico-social. Nos équipes sont à l'écoute du projet de vie des résidents et sont attentives à la **continuité de leur parcours de santé** :

- accompagnement dans la prise de rendez-vous avec les professionnels de santé, suivi des prescriptions, distribution des médicaments...
- présence d'une **salle de transmission sécurisée** dans chaque résidence pour le stockage des piluliers (préparés par les infirmiers libéraux ou les pharmacies locales)
- mobilisation, en cas de nécessité, de ressources adéquates (HAD, SSIAD...) pour répondre au mieux aux besoins d'assistance à domicile ou d'hospitalisation



Engagement de qualité

Les résidences Espace & Vie sont **agrées Services à la personne** et **autorisées par les Conseils Départementaux** pour accompagner les publics fragiles.

Elles sont également adhérentes à la **Charte Nationale Qualité des Services à la Personne**.

Les résidences sont labellisées **Viseha, le premier label qualité des résidences services seniors**. Avec le concours d'Afnor Certification, ce label permet de garantir que les résidences offrent un socle commun sur le plan immobilier comme sur celui des services.

(liste des résidences labellisées disponibles sur notre site Internet www.espaceetvie.fr)



Tempo-Repos, un séjour temporaire pour se reposer

01 POUR QUOI ?



CONVALESCENCE
(suite hospitalisation, SSR...)
 ► Pour se reposer en toute sécurité et bénéficier de la coordination paramédicale



AIDANT / AIDÉ
(hospitalisation du conjoint, épuisement...)
 ► Pour trouver une solution de répit et être entouré de professionnels bienveillants



DÉCOUVERTE
 ► Pour tester la vie en résidence avant un séjour résidentiel et bénéficier d'une aide dans les gestes de la vie quotidienne

02 POUR QUELLE DURÉE ET QUELLES CONDITIONS ?



DURÉE DU SÉJOUR
 ► Séjour Tempo-Repos à partir de 5 jours et jusqu'à 90 jours (sur 12 mois glissants)



CONDITIONS D'ENTRÉE
 ► Réalisation d'une évaluation DIA (Document Individuel d'Accompagnement, permettant l'évaluation de l'autonomie de la personne âgée)

03 QUE COMPREND LE SÉJOUR TEMPO-REPOS ?



Appartement meublé et aménagé
 Linge de lit et de toilette à disposition
 Connexion Wifi



Restauration en pension complète
 Repas préparés sur place par les cuisiniers de la résidence



Entretien et livraison du linge



Accès aux espaces de vie
 Présence du personnel 24h/24 et 7j/7
 Dispositif d'appel d'urgence
 Pack Tempo-Repos (animations, aide administrative, coordination paramédicale, entretien hebdomadaire de l'appartement)



Jusqu'à 1 heure de SAP par jour selon l'évaluation du DIA
 SAP supplémentaire possible sur devis

04 QUELS TARIFS ?

T1	1 personne Appartement T1	78 € par jour	49,88 € par jour
T2	1 personne Appartement T2	85 € par jour	54,62 € par jour
T2	2 personnes Appartement T2	110 € par jour	67,69 € par jour

après crédit d'impôt

À RETENIR

Séjour Tempo-Repos éligible au **crédit d'impôt pour les publics fragiles** (APA, PCH, perte d'autonomie temporaire)

Délivrance d'une attestation fiscale à la fin du séjour





“ En tant que médecin, je rencontre beaucoup de personnes âgées. J'ai visité la résidence par hasard. Une de mes patientes s'y était installée. Elle était très âgée, 94 ans, mais encore en bonne santé. Elle a vécu à la résidence jusqu'à la fin de ses jours. Ce qui m'a le plus convaincu, c'est l'attention qui lui a été portée, même les dernières semaines, quand la situation est devenue plus compliquée. Avec le directeur, on a mis en place la HAD. Cette patiente est décédée chez elle, sereine et accompagnée. C'est un vrai plus, et j'y suis forcément très sensible pour recommander cet établissement. ”

Clément, médecin généraliste

“ Je fais partie d'un cabinet d'infirmières libérales et j'interviens à domicile au quotidien. Depuis 3 ans, notre cabinet est en charge de la préparation des piluliers pour la résidence Espace & Vie. Nous travaillons en équipe avec le personnel de la résidence. La présence de la salle de transmission est idéale : nous échangeons plus facilement avec les intervenants à domicile et les dossiers médicaux des résidents y sont archivés. Nous sommes dans les meilleures conditions pour les suivre au quotidien. Le personnel connaît très bien les résidents, il peut donc nous alerter si la situation devient compliquée. Avec l'appui de l'équipe, la coordination du parcours de santé prend tout son sens. ”

Marion, infirmière libérale

“ L'accompagnement quotidien et la prise en charge pluridisciplinaire sont optimaux, ce qui rend le travail plus facile et plus efficace pour le patient. Tout le monde est gagnant, le patient et le praticien ! Je trouve ici aussi un vrai esprit d'équipe, une communication aisée et une réelle coordination du réseau professionnel. J'aime aussi venir travailler en résidence car on voit bien que les personnes qui travaillent ici aiment ce qu'elles font, communiquent, et ça participe à me faire aimer ce que je fais. Intervenir auprès de plusieurs patients sur un même site facilite vraiment le quotidien et ouvre de nouvelles perspectives de travail. C'est confortable et appréciable. De plus, je trouve que la résidence est vraiment adaptée aux besoins des seniors. ”

Guillaume, masseur-kinésithérapeute

EN GIRONDE, DEUX RÉSIDENCES PROCHES DE VOUS :



Espace & Vie LIBOURNE

Située en plein cœur de Libourne, la résidence bénéficie de tous les avantages des commerces, services et transports en commun. Les 89 appartements (T1 bis au T3) offrent un cadre de vie calme et serein.

20 cours Tourny

☎ 05 57 50 80 00



Espace & Vie SAINT-AUBIN-DE-MÉDOC

Dans un domaine boisé exceptionnel et en partie classé, la résidence offrira une qualité de vie dans un écrin de nature préservé. Les 96 appartements (T1 bis au T3) s'intégreront parfaitement à un domaine résidentiel familial.

10 route de Loustaou Vieil

☎ 05 57 20 92 00

Pour toute information :
info@espaceetvie.fr - www.espaceetvie.fr.

Suivez notre actualité sur     

ESPACE & VIE

La liberté préservée, la sérénité retrouvée